



KENO HOME

Näher an der Natur

VANG
Haus



VANG Haus

Das „**VANG-Haus**“ ist ein komfortables, einstöckiges Haus aus einem kompakten Block mit Flachdach, Attiken und einer Nutzfläche von 54 m². Es ist für 2 Personen geeignet und eignet sich **perfekt als gemütlicher Wohnraum**.

Es verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Hauswirtschaftsraum, die alle in einem Raum angeordnet sind.

Das Haus ist gleichzeitig **minimalistisch und modern**. Wie jedes Haus in unserem Angebot ist es eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die ökologische Lösungen und hohen Komfort schätzen.

SCHLÜSSELFERTIGER ZUSTAND

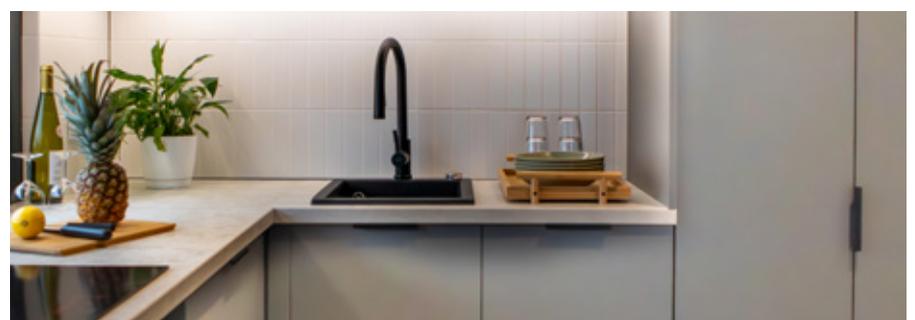
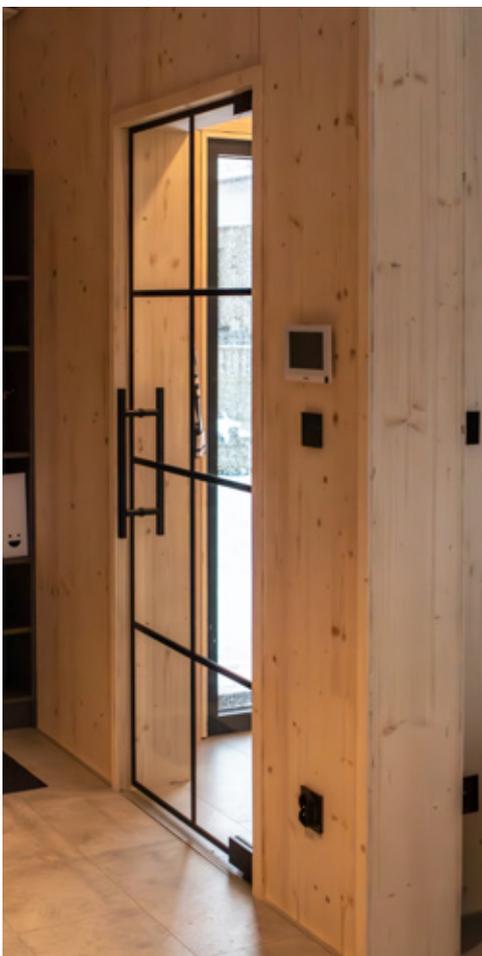
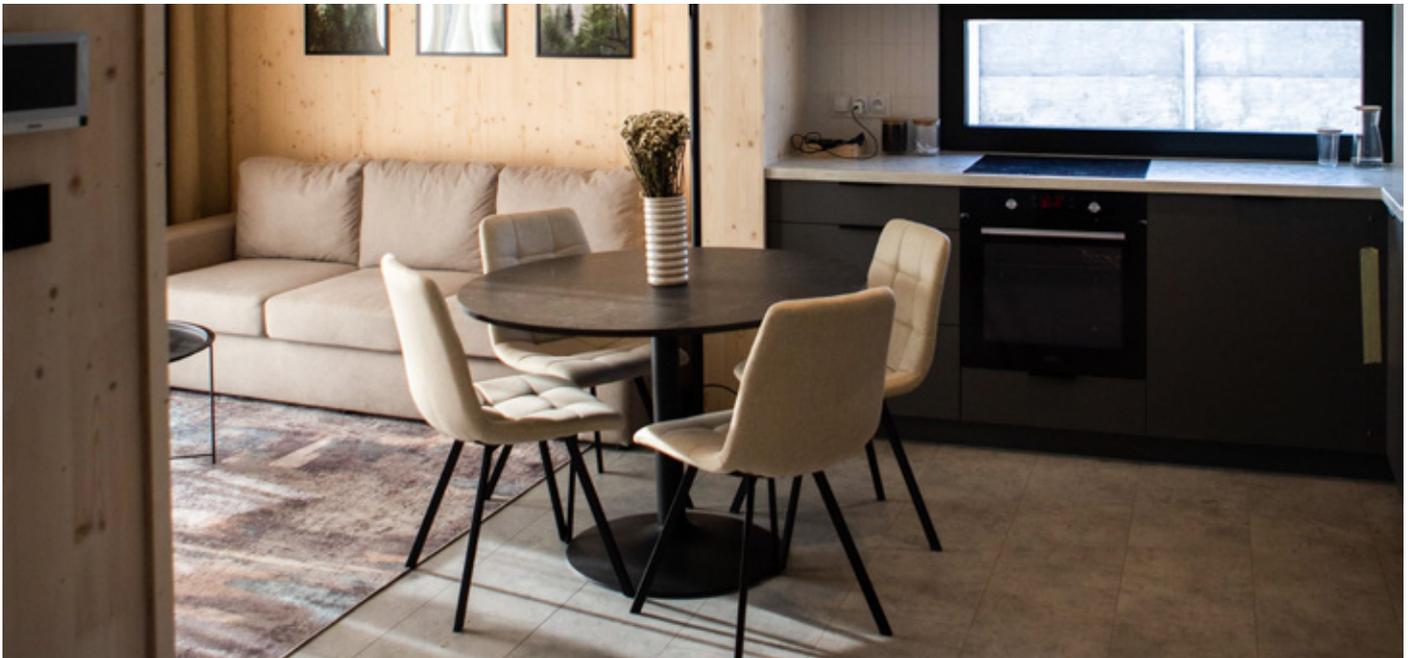
Bebaute Fläche 69 m²

Nutzfläche 54 m²

Gebäudehöhe 3,9 m



3D-Rundgang





VANG Haus

Nutzfläche **54,8m²**

Eingangsbereich	3,8 m ²
Wohnzimmer	9,9 m ²
Küche / Essbereich	15,9 m ²
Abstellraum / Heizraum	6,8 m ²
Schlafzimmer	14,3 m ²
Badezimmer	4,1 m ²

Ausstattung nach Ihren Vorgaben

ROHBAUZUSTAND

- Architektonisches Konzept
- Technische Baudokumentation
- Wohnmodule aus CLT-Holz
- Befestigungselemente und Bänder für die Montage der Module auf der Baustelle
- Außentüren und Außenfenster
- Schutz der Module während des Transports
- Montageanleitung

ZUSÄTZLICHE OPTIONEN

- Transport (individuelle Bewertung abhängig von der Entfernung)
- Miete eines Krans für einen Tag (individuelle Bewertung)
- Modulmontage auf der Baustelle
- Einrichtung von Anschlüssen und Netzwerken auf dem Grundstück
- Lieferung und Montage von Außenjalousien
- Fassadengestaltung
- Lieferung und Montage von Fassadenbeleuchtungen
- Dachabdeckung
- Einbaugeräte
- Fotovoltaik (ein Carport, ein Wechselrichter, ein Energiespeichersystem, ein EV Autoladegerät)

BAUENTWICKLUNGSZUSTAND

ROHBAUZUSTAND PLUS AUSSTATTUNG+



- Bodenbeschichtungen – Wärme – und Schalldämmung, Trockenestrich
- Wände und Decken mit Gipskartonplatten verkleidet, ohne Verspachtelung gemäß Projekt
- Badezimmer mit Gipskartonplatten verkleidet, ohne Verspachtelung
- Unterputz-Spülkasten für WC
- Innere Elektro – und Technische Installationen
- Smart-Home-System + Grenton-Touchpanels zur Selbstmontage
- Elektroverteiler
- Interne Wasser – und Abwasserinstallation
- Mechanische Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Wärmerückgewinnungsgerät
- Wassergeführte Fußbodenheizung
- Ausstattung des Heizraums – Pufferspeicher, hydraulischer Turm
- Luft-Wasser-Wärmepumpe

NICHT IM LIEFERUMFANG ENTHALTEN

- Grundstückskauf
- Makroaufbereitung des Grundstücks
- Grundstücksgestaltung
- Einrichtung von Anschlüssen und Netzwerken auf dem Grundstück
- Erdarbeiten auf der Baustelle

SCHLÜSSELFERTIGER ZUSTAND

AUSSTATTUNG DER ROHBAU-PLUS-STUFE+



- Bodenbeläge und Fußleisten
- Verspachtelung + Streichen der Wände und Decken aus Gipskartonplatten
- Fliesenboden im Heizraum
- Komplettes Badezimmer – Abdichtung, Fliesen und Sanitärausstattung
- Fliesen über der Küchenarbeitsplatte
- Feste Einbaumöbel (Garderobe im Eingangsbereich, Kleiderschrank im Schlafzimmer, Küchenmöbel, Unterschrank im Badezimmer)
- Spülbecken und Armatur in der Küche
- Steckdosen und Schalter
- Installierte Smart-Home-Touchpanels
- Innenbeleuchtung (ohne Steh – und Schreibtischlampen)
- Bezogene Polsterpaneele + dekorative Leisten hinter dem Bett im Schlafzimmer
- Holztüren innen
- Glasinnentüren (im Eingangsbereich)

- Fundamentbau
- Terrassen – / Pergolabau auf Bodenniveau
- Bewegliche Möbel
- Kosten für Projekte, Genehmigungen, Entscheidungen usw., die nicht oben aufgeführt sind

Komplexität



Während der Bauphase sichern wir ein komplettes Montageteam zu. Die Produktion erfolgt in einem geschlossenen Raum, unter nahezu sterilen Bedingungen. Sie erhalten ein komplett ausgestattetes Haus, das in bis zu 4 Monaten bezugsfertig ist und dank des Smart-Home-Systems automatisiert ist.

Hohe Qualität



Die verwendete CLT-Technologie gewährleistet eine hohe Konstruktionsfestigkeit, eine hohe Widerstandsfähigkeit gegen alle Arten von Stößen/Beben, Naturgewalt und Schädlingen sowie eine Wärme- und Schalldämmung. Unsere Häuser verfügen über gut eingerichtete Räume mit einer modernen und doch gemütlicher Ausstattung.

Kosteneffizienz



Wir haben eine Reihe von Lösungen für Sie und Ihre Kunden vorbereitet, wie zum Beispiel die Möglichkeit, das Haus mit einem integrierten System für erneuerbare Energien auszustatten, was zu niedrigeren Stromrechnungen führt. Wichtig ist, dass Sie nach Vertragsunterzeichnung eine Preisgarantie erhalten.



KENO HOME

WWW.KENO-HOME.COM

Vereinbaren Sie einen Termin

KENO Home
Rozdzieńskiego 188D,
40-203 Katowice
+48 603 468 013
info@keno-home.com

Marcin Garliński
+48 603 575 013
marcin.garliński@keno-home.com

Jarosław Łakomy
+48 605 119 013
jaroslaw.lakomy@keno-home.com