KENO HOME

Näher an der Natur

FEDJE Haus

Das Haus „Fedje” ist ein einstöckiges Gebäude mit einer **Nutzfläche von 54,5 m2**, ideal für zwei Personen, die eine komfortable, aber nicht zu große Wohnung suchen. Seine Form ist einfach und modern, ganz im Sinne der aktuellen Trends. Fedje bietet seinen Bewohnern ein großes Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, das mit einem Esszimmer und einer offenen Küche kombiniert ist, ein Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum und einen Vorraum. Es ist erwähnenswert, dass man direkt vom Wohnzimmer aus auf die **teilweise überdachte Terrasse gelangen kann**.

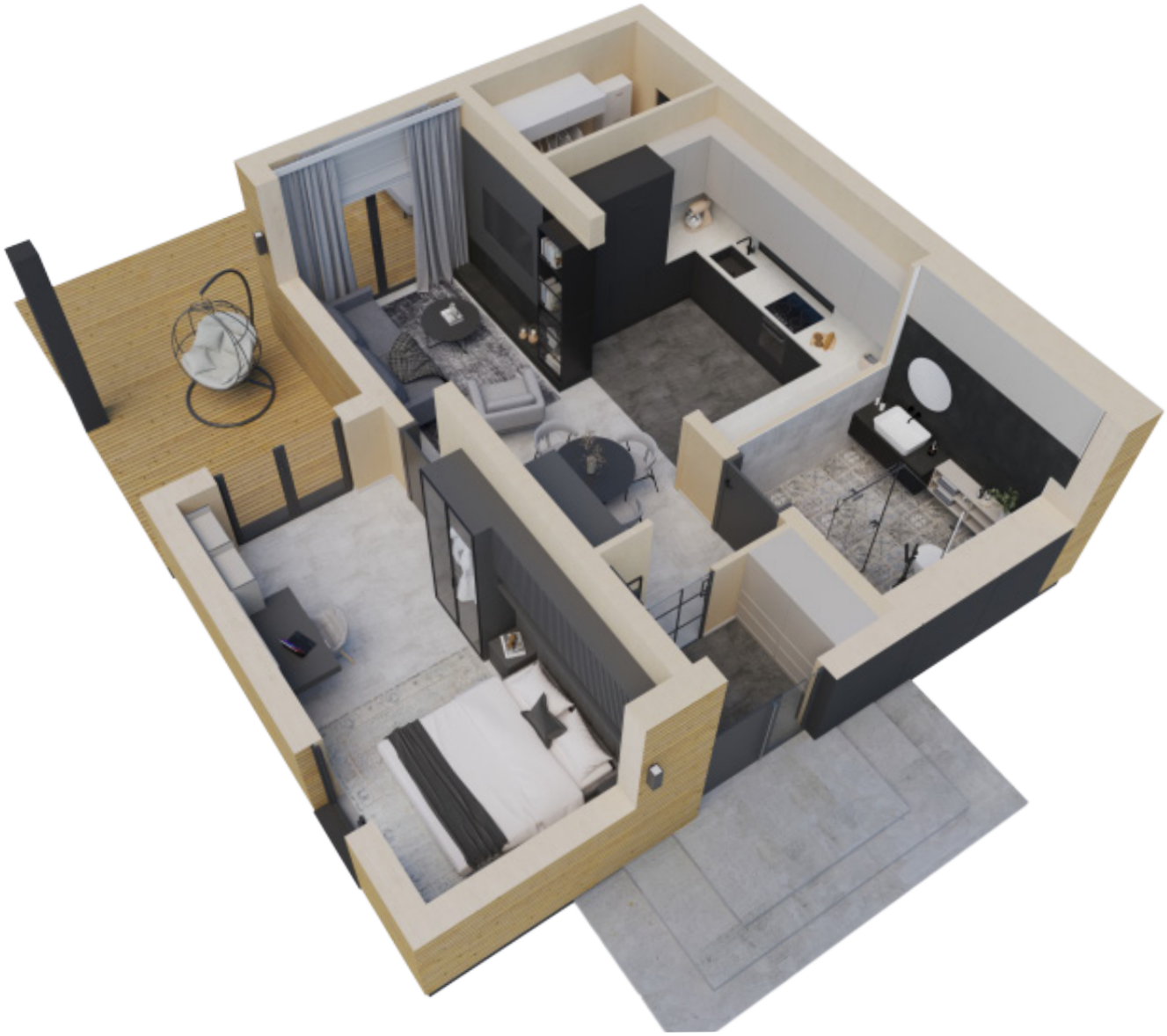
SCHLÜSSELFERTIGER ZUSTAND

Bebaute Fläche 69,7m²

Nutzfläche 54,5 m²

Gebäudehöhe 3,9 m

3D-Rundgang



FEDJE Haus

Nutzfläche 54,4 m²

Flur	3,6 m²
Schlafzimmer	14,0 m²
Wohnzimmer / Essbereich	17,2 m²
Abstellraum / Heizraum	4,2 m²
Küche	9,9 m²
Badezimmer	5,5 m²

AUSSTATTUNGSMÖGLICHKEITEN

ROHBAU

- Architektonisches Konzept
- Technische Planungsdokumentation
- CLT-Holzwohnmodule
- Befestigungen und Gurte, die für die Installation der Module vor Ort erforderlich sind
- Außenfenster- und Türschreinerei
- Sicherung der Module für den Transport
- Satz von Installationsanweisungen

NICHT IM LIEFERUMFANG ENTHALTEN

- Grundstückskauf
- Nivellierung des Grundstücks
- Einrichtung von Anschlüssen und Netzwerken auf dem Grundstück
- Erdarbeiten auf der Baustelle
- Fundamentbau
- Fassadengestaltung
- Lieferung und Montage von Außenjalousien
- Dachdeckung
- Terrassen – / Pergolabau auf Bodenniveau
- Vermietung eines Krans zur Montage der Module auf der Baustelle
- Transport

AUSBAUSTUFE DES BAUTRÄGERS

ROHZUSTAND AUSSTATTUNG+

- Abschlusslagen auf dem Boden - thermische und akustische Isolierung, Trockenschüttung
- Abschluss der Wände und Decke mit neuen Gipskartonplatten gemäß dem Projekt, ohne Verfugen
- Abschluss des Badezimmers mit Gipskartonplatten, ohne Verfugen
- WC-Spülkasten-Installationssystem
- Interne elektrische und teletechnische Installationen
- Smart-Home-System + Grenton-Touchpanels zur Selbstmontage
- Elektrischer Schaltschrank
- Interne Sanitärinstallation
- Mechanische Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Wärmerückgewinner
- Wassergeführte Fußbodenheizung
- Ausrüstung für den Heizungsraum - Pufferspeichertank, hydraulischer Turm
- Luft-Wasser-Wärmepumpe

SCHLÜSSELFERTIG

AUSSTATTUNG IM ROHBAUZUSTAND +

- Bodenpaneele und Fußleisten
- Verspachteln und Streichen von Gipskarton-Decken und -Wänden
- Fliesen auf dem Boden des Heizungsraums
- Komplettes Badezimmer - Abdichtung, Fliesen und Installation von Sanitärkeramik
- Fliesen über der Arbeitsplatte in der Küche
- Fest eingebaute Möbel (Schrank in der Diele, Schrank im Schlafzimmer, Küchenmöbel, Unterschrank unter dem Waschbecken im Badezimmer)
- Spüle und Wasserhahn in der Küche
- Steckdosen und Schalter
- Installation von Smart-Home-Touchpanels
- Innenbeleuchtung (ausgenommen Steh- und Schreibtischlampen)
- Gepolsterte Paneele + dekorative Leisten hinter dem Bett im Schlafzimmer
- Holztüren
- Innenglastüren (in der Diele)

Komplexität

Während der Bauphase sichern wir ein komplettes Montageteam zu. Die Produktion erfolgt in einem geschlossenen Raum, unter nahezu sterilen Bedingungen. Sie erhalten ein komplett ausgestattetes Haus, das in bis zu 4 Monaten bezugsfertig ist und dank des Smart-Home-Systems automatisiert ist.

Hohe Qualität

Die verwendete CLT-Technologie gewährleistet eine hohe Konstruktionsfestigkeit, eine hohe Widerstandsfähigkeit gegen alle Arten von Stößen/Beben, Naturgewalt und Schädlingen sowie eine Wärme- und Schalldämmung. Unsere Häuser verfügen über gut eingerichtete Räume mit einer modernen und doch gemütlicher Ausstattung.

Kosteneffizienz

Wir haben eine Reihe von Lösungen für Sie und Ihre Kunden vorbereitet, wie zum Beispiel die Möglichkeit, das Haus mit einem integrierten System für erneuerbare Energien auszustatten, was zu niedrigeren Stromrechnungen führt. Wichtig ist, dass Sie nach Vertragsunterzeichnung eine Preisgarantie erhalten.

KENO HOME

WWW.KENO-HOME.COM

Vereinbaren Sie einen Termin

KENO Home
Rożdzieńskiego 188D,
40-203 Katowice
+48 603 468 013
info@keno-home.com

Marcin Garliński
+48 603 575 013
marcin.garlinski@keno-home.com

Jarosław Łakomy
+48 605 119 013
jaroslaw.lakomy@keno-home.com