



MODULARE BÜROS MIT ERWEITERUNGSMÖGLICHKEIT

Modulares Büro, das je **nach Anzahl der Mitarbeiter erweiterbar ist:**

- Die kleinste Version besteht aus 3 Basismodulen und bietet Platz **für bis zu 4 Mitarbeiter.**
- Die größte Version besteht aus 8 Modulen (3 Basismodule + 4 wiederholbare Büromodule + 1 Konferenzmodul) und bietet Platz **für bis zu 20 Mitarbeiter.**

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, die Bürofläche durch Hinzufügen eines zusätzlichen Sozialmoduls zu vergrößern, um mehr Mitarbeiter unterzubringen.

Der Kunde hat die Möglichkeit, ein optionales Modul auszuwählen:

- Büromodul
- Konferenzmodul

SCHLÜSSELFERTIGER ZUSTAND

Bebaute Fläche von 77 m²

Nutzfläche von 61 m²

Gebäudehöhe 3,9 m



3D-Rundgang



MODULARE BÜROS

mit Erweiterungsmöglichkeit

Der Kunde kann sein Büro frei konfigurieren und **die Bürofläche entsprechend der Anzahl der Mitarbeiter anpassen**, indem er die entsprechende Anzahl wiederholbarer Büromodule auswählt.

Optional kann auch ein Konferenzmodul gewählt werden.



-  BASISMODUL (ERFORDERLICH)
-  WIEDERHOLBARES BÜROMODUL (OPTIONAL)
-  KONFERENZ-MODUL (OPTIONAL)



3-Module Bürofläche

bis zu 4 Mitarbeiter

Nutzfläche **61 m²**

| | |
|--|---------------------|
| Eingangsbereich | 5,6 m ² |
| Damen – und behindertengerechte Toilette | 5,5 m ² |
| Umkleieraum | 10,4 m ² |
| Küche / Essbereich | 6,2 m ² |
| Herrentoilette | 7,4 m ² |
| Haushaltsraum / Heizungsraum | 4,3 m ² |
| Büro im Open-Space-Stil | 22,0 m ² |



5-Module Bürofläche*

bis zu 8 Mitarbeiter

Nutzfläche **105 m²**

| | |
|--|---------------------|
| Eingangsbereich | 5,6 m ² |
| Damen – und behindertengerechte Toilette | 5,5 m ² |
| Umkleieraum | 10,4 m ² |
| Küche / Essbereich | 6,2 m ² |
| Herrentoilette | 7,4 m ² |
| Haushaltsraum / Heizungsraum | 4,3 m ² |
| Flur | 4,4 m ² |
| Konferenzraum | 16,7 m ² |
| Büro im Open-Space-Stil | 44,9 m ² |

* Eine der verfügbaren Zwischenoptionen



8-Module Bürofläche

bis zu 20 Mitarbeiter

Nutzfläche **173 m²**

| | |
|--|----------------------|
| Eingangsbereich | 5,6 m ² |
| Damen – und behindertengerechte Toilette | 5,5 m ² |
| Umkleieraum | 10,4 m ² |
| Küche / Essbereich | 6,2 m ² |
| Herrentoilette | 7,4 m ² |
| Haushaltsraum / Heizungsraum | 4,3 m ² |
| Flur | 4,4 m ² |
| Konferenzraum | 16,7 m ² |
| Büro im Open-Space-Stil | 112,8 m ² |

Ausstattung nach Ihren Vorgaben

ROHBAUZUSTAND

- Architektonisches Konzept
- Technische Planungsdokumentation
- Montageanleitung
- Garantieranweisungen
- Modulkonstruktion aus CLT/glulam
- Wände und Decken aus CLT in einer optischen Qualität, die keine weitere Oberflächenbearbeitung erfordert
- Befestigungselemente und Bänder zur Montage der Module auf der Baustelle
- Aluminiumdreifachverglasung für Fenster und Außentüren
- Sicherung der Module während des Transports

OPTIONALE LEISTUNGEN

- Transport (individuelle Bewertung abhängig von der Entfernung)
- Miete eines Krans für einen Tag (individuelle Bewertung)
- Modulmontage auf der Baustelle
- Einrichtung von Anschlüssen und Netzwerken auf dem Grundstück
- Lieferung und Montage von Außenjalousien
- Fassadengestaltung
- Lieferung und Montage von Fassadenbeleuchtungen
- Dachabdeckung
- Fotovoltaik (ein Carport, ein Wechselrichter, ein Energiespeichersystem, ein EV Autoladegerät)

BAUENTWICKLUNGSZUSTAND

ROHBAUZUSTAND
PLUS AUSSTATTUNG+ 

- Bodenbelag – thermische und akustische Isolierung, Trockenestrich
- Gipskartonverkleidungen im Badezimmer ohne Verspachtelung
- Unterputzspülkästen für WC/Bidet
- Interne elektrische und informationstechnische Installationen
- Smart Home-System + Set mit Touch-Panels ohne Montage
- Elektrischer Schalttafel
- Interne Sanitärinstallationen
- Mechanische Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Wärmerückgewinnungsgerät
- Wasserbodenheizung
- Ausstattung des Heizungsraums – Pufferspeicher, hydraulischer Turm
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Klimaanlage
- Fliesenboden im Heizungsraum

NICHT IM LIEFERUMFANG ENTHALTEN

- Grundstückskauf
- Makroaufbereitung des Grundstücks
- Grundstücksgestaltung
- Einrichtung von Anschlüssen und Netzwerken auf dem Grundstück
- Erdarbeiten auf der Baustelle

SCHLÜSSELFERTIGER ZUSTAND

AUSSTATTUNG
DER ROHBAU-PLUS-STUFE+ 

- Bodenbeläge und Fußleisten
- Verspachtelung + Streichen der Wände und Decken aus Gipskartonplatten
- Komplette Badezimmer – Abdichtung, Fliesen, Sanitärausstattung
- Feste Einbaumöbel (Küche, Umkleideraum) – falls diese Option gewählt wird
- Einbaugeräte (Kühlschrank, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube)
- Spüle und Küchenarmatur
- Steckdosen und Schalter
- Montage der Smart Home-Touch-Panels
- Innenbeleuchtung (ohne Steh- und Schreibtischlampen)
- Innentüren (mit Honigwabenfüllung)

- Fundamentbau
- Terrassen – / Pergolabau auf Bodenniveau
- Bewegliche Möbel
- Kosten für Projekte, Genehmigungen, Entscheidungen usw., die nicht oben aufgeführt sind

Komplexität

Während der Bauphase sichern wir ein komplettes Montageteam zu. Die Produktion erfolgt in einem geschlossenen Raum, unter nahezu sterilen Bedingungen. Sie erhalten ein komplett ausgestattetes Haus, das in bis zu 4 Monaten bezugsfertig ist und dank des Smart-Home-Systems automatisiert ist.

Hohe Qualität

Die verwendete CLT-Technologie gewährleistet eine hohe Konstruktionsfestigkeit, eine hohe Widerstandsfähigkeit gegen alle Arten von Stößen/Beben, Naturgewalt und Schädlingen sowie eine Wärme- und Schalldämmung. Unsere Häuser verfügen über gut eingerichtete Räume mit einer modernen und doch gemütlicher Ausstattung.

Kosteneffizienz

Wir haben eine Reihe von Lösungen für Sie und Ihre Kunden vorbereitet, wie zum Beispiel die Möglichkeit, das Haus mit einem integrierten System für erneuerbare Energien auszustatten, was zu niedrigeren Stromrechnungen führt. Wichtig ist, dass Sie nach Vertragsunterzeichnung eine Preisgarantie erhalten.



KENO HOME

WWW.KENO-HOME.COM

Vereinbaren Sie einen Termin

KENO Home
Roździeńskiego 188D,
40-203 Katowice
+48 603 468 013
info@keno-home.com

Marcin Garliński
+48 603 575 013
marcin.garliński@keno-home.com

Jarosław Łakomy
+48 605 119 013
jaroslaw.lakomy@keno-home.com